

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 21 Afdeling 21 - Præstevænget
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1972
Antal lejemål 23
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 7ay, Ugerløse by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 21 Afdeling 21 - Præstevænget
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering / Udskiftning af badeværelser	23	55.000,00	bolig	1.265.000	2018	50
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskift/vedligehold Komfur	23	660,00	stk	15.180	1971	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	23	330,00	bolig	7.590	2010	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskift/vedligehold Emhætter	1	220,00	Stk.	220	2005	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Renovering / Udskiftning af køkkener	23	55.000,00	stk	1.265.000	1971	35
116410	bi.møb	Møbler	Udskift/vedligehold af møbler i fælleshus	1	16.500,00	samle	16.500	2025	20
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	36	11.000,00	stk	396.000	2003	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Terrassepartier	23	27.500,00	stk	632.500	2023	40
116310	bk.dør	Dør	Udskift/vedligehold døre indv.	92	550,00	stk	50.600	2021	25
116310	bk.dør	Dør	Maling yderdør Dørplade + karm indv.	23	1.760,00	stk	40.480	2022	7
116310	bk.gul	Gulv	Trægulve / Afslibning / Udskiftning	1	16.500,00	samle	16.500	2018	2
116310	bk.gul	Gulv	Udskift/vedligehold Gulvfliser	23	11.000,00	stk	253.000	2021	15
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	1	14.300,00	bolig	14.300	2019	5
116410	bk.ovf	Overflader	Udskift/vedligehold Fælleslokale.	1	5.500,00	stk	5.500	2021	8
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning - Tegl	2410	1.650,00	m2	3.976.500	2003	75
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning - Tagpap på carporte	364	825,00	m2	300.300	2003	15
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Stern og underbeklædning	1	34.100,00	samle	34.100	2008	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	163	55,00	stk	8.965	2003	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	887	96,80	lbm	85.862	2023	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Vinduer	89	4.400,00	stk	391.600	2023	40
116220	bk.væg	Væg	Udskift/vedligehold ydervægge	1853	16,50	m2	30.575	1971	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	3400	27,50	m2	93.500	1971	10
116220	bk.væg	Væg	Indervægge	1	33.000,00	stk	33.000	2021	15
116310	bk.væg	Væg	Udskift/vedligehold Væg indvendig (badeværelser, fuger m.m.)	1	8.800,00	stk.	8.800	2020	5
116220	bk.væg	Væg	badeværelser Udskift/vedligehold af gummifuger	23	2.750,00	stk	63.250	2023	7
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	Opførelses af 2 affaldsgårde	2	27.225,00	stk	54.450	2026	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 21 Afdeling 21 - Præstevænget
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskift/vedligehold af tagrender, nedløb m.m.	594	165,00	lbm	98.010	2003	10
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskift/vedligehold af sanitet, rør m.v.	23	550,00	bolig	12.650	1971	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskift/vedligehold EI-installationer og udebelysning.	23	275,00	bolig	6.325	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning - Vandmålere	211	935,00	stk	197.285	2014	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Fælles varmtvandsbeholdere	4	33.000,00	stk	132.000	2003	20
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Service - Varmtvandsbeholdere	4	4.950,00	stk	19.800	2016	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service på varmeanlæg	4	2.750,00	stk	11.000	2016	2
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskift/vedligehold	23	330,00	bolig	7.590	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Drift på kedelanlæg	1	9.735,00	samle	9.735	2018	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	9.350,00	samle	9.350	2017	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskift/vedligehold Mekaniske ventilatorer	23	110,00	stk	2.530	2003	1
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/fældning	23	275,00	bolig	6.325	1971	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Maling Udhuse/redskabsskur	383	291,50	m2	111.645	2008	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativer	Udskift/vedligehold af postkasser, skilte m.v.	23	110,00	bolig	2.530	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægninger	825	110,00	m2	90.750	2003	10
116110	tk.bel	Belægninger	Renovering / udskiftning af asfalt	2780	165,00	m2	458.700	2003	15
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering af kloak	1	11.000,00	samle	11.000	2020	5
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Renovering/udskiftning af udendørsbelysning	1	55.000,00	samle	55.000	2021	30

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 21 Afdeling 21 - Præstevænget
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægning	0	0	0	0	0	0	90.750	0	0
116110	tk.bel	Belægninger	Renovering / udskiftning af asfalt	0	0	0	0	0	0	458.700	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering af kloak	0	0	0	0	11.000	0	0	0	11.000
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Renovering/udskiftning af udendør	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling Udhuse/redskabsskur	0	0	0	111.645	0	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskift/vedligehold af postkasser, s	2.530	2.530	2.530	2.530	2.530	2.530	2.530	2.530	2.530
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/fældning	6.325	6.325	6.325	6.325	6.325	6.325	6.325	6.325	6.325
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Terrassepartier	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskift/vedligehold døre indv.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling yderdør Dørplade + karm in	0	0	0	40.480	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Trægulve / Afslibning / Udskiftning	16.500	0	16.500	0	16.500	0	16.500	0	16.500
116310	bk.gul	Gulv	Udskift/vedligehold Gulvfliser	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	14.300	0	0	0	14.300	0
116410	bk.ovf	Overflader	Udskift/vedligehold Fælleslokale.	0	0	0	5.500	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning - Tegl	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning - Tagpap på carporte	0	0	0	0	0	0	300.300	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Stern og underbeklædning	0	0	0	34.100	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	0	0	8.965	0	0	0	8.965	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Udskift/vedligehold ydervægge	30.575	0	0	0	0	30.575	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	93.500	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 21 Afdeling 21 - Præstevænget
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116220	bk.væg	Væg	Indervægge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Udskift/vedligehold Væg indvendig	0	0	0	0	8.800	0	0	0	0	8.800
116220	bk.væg	Væg	badeværelser Udskift/vedligehold a	0	0	0	0	63.250	0	0	0	0	0
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	Opførelses af 2 affaldsgårde	54.450	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskift/vedligehold af tagrender, n	0	0	0	0	0	0	0	98.010	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskift/vedligehold af sanitet, rør r	12.650	12.650	12.650	12.650	12.650	12.650	12.650	12.650	12.650	12.650
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskift/vedligehold El-installatione	6.325	6.325	6.325	6.325	6.325	6.325	6.325	6.325	6.325	6.325
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning - Vandmålere	197.285	0	0	0	0	0	197.285	0	0	0
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Fælles varmtvandsbe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Service - Varmtvandsbeholdere	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service på varmeanlæg	11.000	0	11.000	0	11.000	0	11.000	0	11.000	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskift/vedligehold	7.590	7.590	7.590	7.590	7.590	7.590	7.590	7.590	7.590	7.590
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Drift på kedelanlæg	9.735	9.735	9.735	9.735	9.735	9.735	9.735	9.735	9.735	9.735
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	9.350	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskift/vedligehold Mekaniske ver	2.530	2.530	2.530	2.530	2.530	2.530	2.530	2.530	2.530	2.530
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering / Udskiftning af badevæ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskift/vedligehold Komfur	15.180	15.180	15.180	15.180	15.180	15.180	15.180	15.180	15.180	15.180
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskift/vedligehold Emhætter	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Renovering / Udskiftning af køkkei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bi.møb	Møbler	Udskift/vedligehold af møbler i fæl	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL		392.695	92.235	119.350	288.910	193.435	206.960	307.670	1.039.610	124.685	102.685

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 21 Afdeling 21 - Præstevænget

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	499.389	444.939	444.939	444.939	444.939	444.939	444.939	444.939	444.939	444.939

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	106.694	352.704	325.589	156.029	251.504	237.979	137.269	-594.671	320.254	342.254
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	2.520.748	2.627.442	2.980.146	3.305.735	3.461.764	3.713.268	3.951.248	4.088.516	3.493.845	3.814.099
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	2.627.442	2.980.146	3.305.735	3.461.764	3.713.268	3.951.248	4.088.516	3.493.845	3.814.099	4.156.353